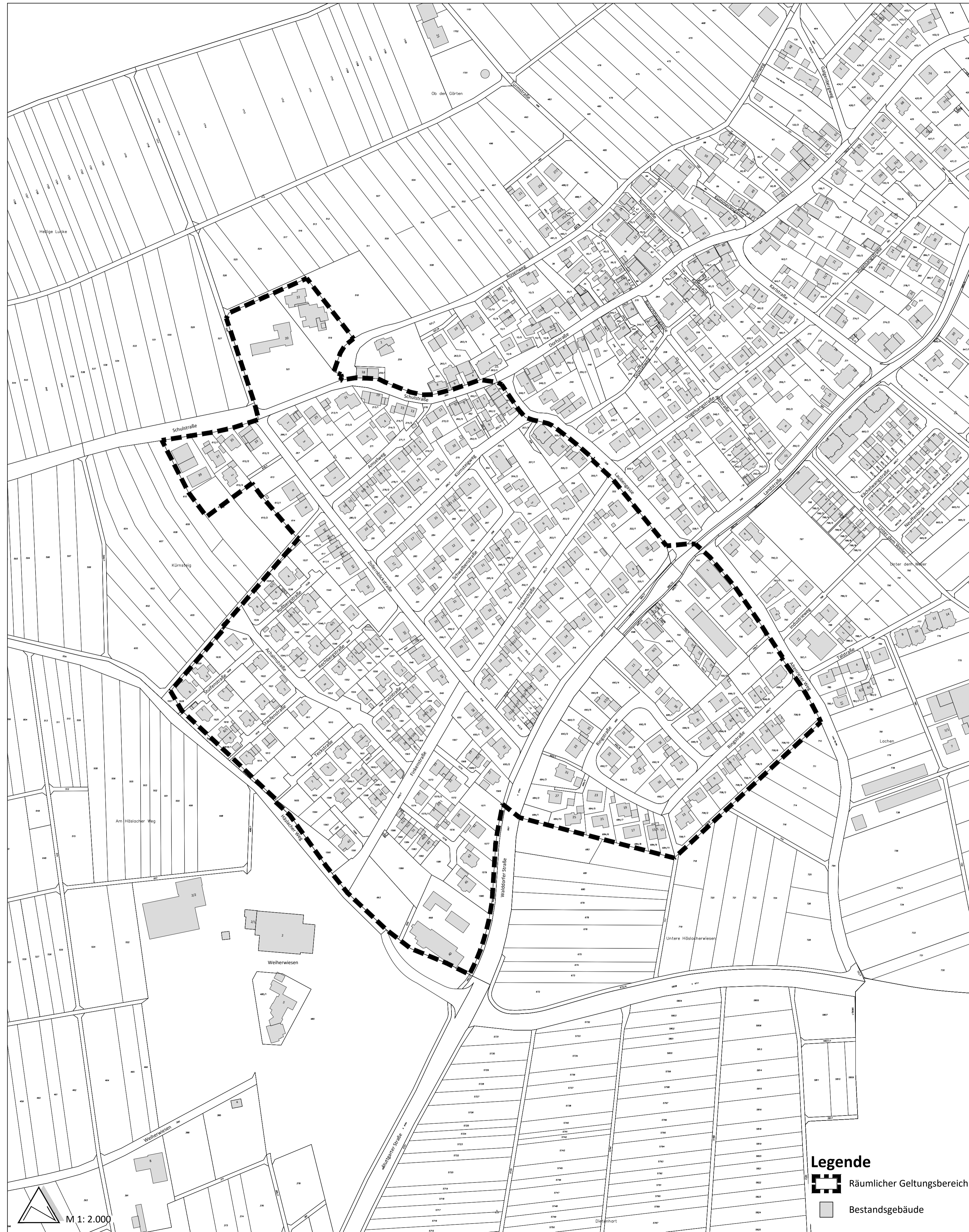


# Geltungsbereich der Satzung über die Zulässigkeit von Nebenanlagen und Freiflächengestaltung im Ortsteil Häslach – Teilbereich Süd



## 1. TEXTTEIL – BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

### NEUFASSUNG DES BEBAUUNGSPLANS „SATZUNG ÜBER DIE ZULÄSSIGKEIT VON NEBENANLAGEN UND FREIFLÄCHENGESTALTUNG IM ORTSTEIL HÄSLACH – TEILBEREICH SÜD“

GEMEINDE WALDDORFHÄSLACH, GEMARKUNG HÄSLACH, KREIS REUTLINGEN

Der Geltungsbereich wird durch das entsprechende Planzeichen in der Planzeichnung begrenzt. Planzeichnung M 1: 2.000

Für die Festsetzungen zum Bebauungsplan gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

### Bisherige Festsetzungen:

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten in dem bislang bestehenden Geltungsbereich alle diesbezüglichen Regelungen über Nebenanlagen und Freiflächengestaltung im Ortsteil Häslach – Teilbereich Süd außer Kraft. Die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans sind im Zuge aller zukünftigen Bauleitplanverfahren zu berücksichtigen.

## VERFAHRENSMERKMALE

### NEUFASSUNG DES BEBAUUNGSPLANS „SATZUNG ÜBER DIE ZULÄSSIGKEIT VON NEBENANLAGEN UND FREIFLÄCHENGESTALTUNG IM ORTSTEIL HÄSLACH – TEILBEREICH SÜD“

GEMEINDE WALDDORFHÄSLACH; GEMARKUNG HÄSLACH; KREIS REUTLINGEN

<b>Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss</b>	29.06.2023
- Öffentliche Bekanntmachung	06.07.2023
- Öffentliche Auslegung	14.07.2023 – 14.08.2023
- 2. Öffentliche Auslegung	13.10.2023 – 13.11.2023

**Satzungsbeschluss** \_\_\_\_\_

Ausgefertigt: \_\_\_\_\_ Walddorfhäslach, den  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde Ordnungsgemäß durchgeführt.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung \_\_\_\_\_

Damit wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich \_\_\_\_\_ Walddorfhäslach, den

\_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin

Auftraggeber  
**Gemeinde Walddorfhäslach**

Projekt  
Geltungsbereich der Satzung über die Zulässigkeit von Nebenanlagen und Freiflächengestaltung im Ortsteil Häslach – Teilbereich Süd

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	1: 2.000	Planstand
Gezeichnet	rb	28.09.23	Blattgröße	656/ 594	
	st	28.09.23	Projekt-Nr.	PK22-042	Entwurfssfassung